

# Zmluva o nájme nebytových priestorov a nehnuteľnosti

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a ustanovení §§ 663 – 684 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

## I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Obec Rešov  
Rešov 36  
086 21 Lukavica  
IČO: 00322547  
DIČ: 2020624628  
Číslo účtu: 3631653001, Prima Banka  
konajúca: Ing. Helenou Jamroškovičovou – starostom  
(ďalej len prenajímateľ)

### Nájomca:

Vladimír Jurčišin  
Rešov 108  
086 21 Lukavica

o zmluvu za nasledovných podmienok:

## II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v celosti: stavby s.č. 36, stojacej na parcele KN-C, parcelové číslo 272, územia Rešov, obec: Rešov, okres: Bardejov. V citovanej stavbe sa v jej časti nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy. Jedná sa o nasledovné nebytové priestory:

„Sála KD“, „pivničné priestory“

ktoré sú podľa ustanovení tejto zmluvy predmetom možného nájmu v prospech nájomcu.

2. Súhlas k prenájmu uvedených nebytových priestorov ako i stanovenie ceny za nájom v prospech nájomcu za podmienok a podľa ustanovení tejto zmluvy bol daný obecným zastupiteľstvom prenajímateľa, a to uznesením pod číslom: 2/2015 dňa 12.12.2015.

## III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory „Sála kultúrneho domu“ a k tomu prislúchajúce WC pre ženy a pre mužov ako aj objekty nachádzajúce sa v pivničných priestoroch domu kultúry a k tomu prislúchajúce WC pre ženy a pre mužov.
2. V nadväznosti na nájom nebytových priestorov je súčasťou nájmu i užívanie parkovísk pred DK.

## IV. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom, ktorý je uvedený v tomto článku zmluvy:

1. nájomná zmluva za účelom usporiadania: .....ples.....

**V.  
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu - deň od 13.01.2018 - .do. 14.01.2018

**VI.  
Nájomné**

1. Na základe schváleného a už citovaného uznesenia OZ v Rešove v článku II. tejto zmluvy, cena za takýto nájom vrátane všetkých nákladov spojených s nájmom (energie, voda, plyn, upratovanie, prípadne vykurovanie / zimná sezóna ) predstavuje celkovú sumu vo výške **150,- €** , ktoré je zúčtované podľa schválených príloh č. 1 alebo 2.
2. Nájomca ja povinný zaplatiť prenajímateľovi určené nájomné nasledovne :
  - a) nájomca zaplatí prenajímateľovi do troch pracovných dní od skončenia nájmu .

**VII.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory a veci jemu zverené počas nájmu len na účely vymedzené touto zmluvou a udržiavať ich s najväčšou možnou starostlivosťou a predchádzať a zabráňovať akémukoľvek ich poškodeniu.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytových priestorov a vecí jemu zverených počas nájmu a že ich preberá v súlade, ktorý zodpovedá účelu nájmu.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady opráv za poškodenie vecí alebo náklady za zničené vecí . Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu škody , ktorá vznikla poškodením alebo zničením vecí, ktoré sú predmetom nájmu ak ich poškodenie alebo zničenie bolo spôsobené neodborným používaním alebo boli používané v rozpore s návodom na obsluhu.
5. Prenajímateľ je povinný zohľadniť v cene nájmu a zabezpečiť jeho zníženie v prípade , že nájomca nebude môcť nerušene užívať prenajaté priestory a jemu zverený prenajatý majetok z dôvodu , ktorý vznikne na strane prenajímateľa. Nájomca je povinný na takýto stav prenajímateľa písomne upozorniť.

**VIII.  
Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy zanikne písomným doručením oznámenia o zrušení nájmu medzi nájomcom a prenajímateľom .
  - a) po doručení výpovede prenajímateľovi.
  - b) po doručení výpovede nájomcovi .
2. Nájom taktiež zanikne:
  - a) na základe písomného odstúpenia nájomcu od tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 679 odseku 1) OZ, ak sa nebytové priestory alebo pozemok stanú v priebehu doby nájmu nespôsobilé na dohovorené užívanie

**IX.  
Vypratanie nebytových priestorov**

Nájomca je povinný vypratať nebytové priestory a pozemok najneskôr ku dňu skončenia nájmu, pokiaľ na základe dohody s prenajímateľom nebude stanovená iná lehota na ich vypratanie.

**X.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom jej obojstranného podpísania prenajímateľom a nájomcom.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany, že túto zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rešove, dňa: 11.01.2018.

\_\_\_\_\_ /  
prenajímateľ



\_\_\_\_\_ /  
nájomca